

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton de Selles-sur-Cher** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**17** Nombre de communes :

**291**

**Population**

**Nbre communes 2017**

**17**

**276**

Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013
Population	19 089	19 878	20 642	21 685
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	35,4	36,9	38,3	40,2

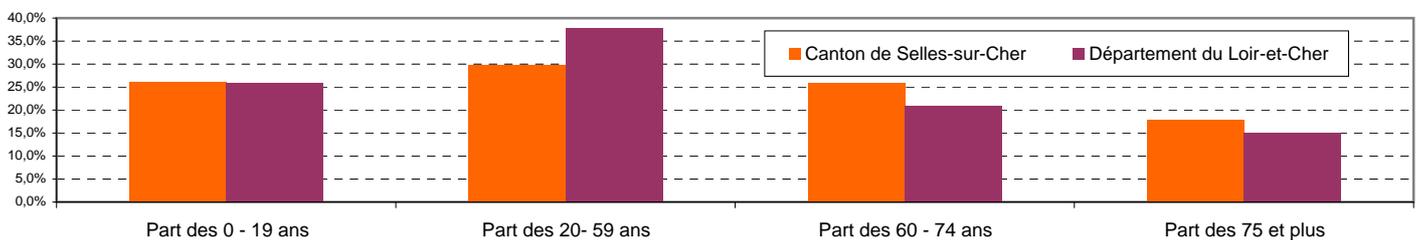
	1990	1999	2008	2013
Population	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,5	0,5	1,0
- due au solde naturel en %	-0,2	-0,2	-0,3
- due au solde migratoire en %	0,6	0,7	1,3

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	26,3%	29,9%	25,9%	17,9%	1,0	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	8 015	8 836	9 300	1,23	1,03	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,2	-0,9	0,0	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

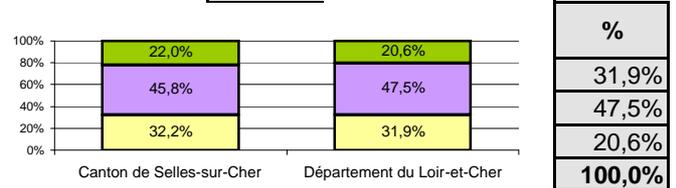
## Logement

Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

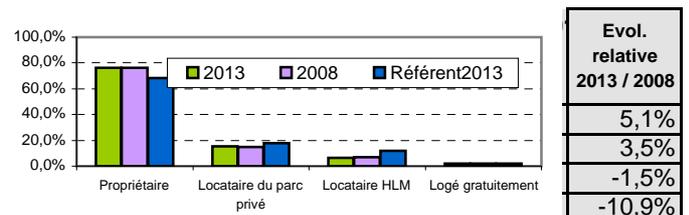
Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	9 290	78,8%	1,24	0,98
Résidences secondaires	1 271	10,8%	0,13	-1,63
Logements vacants	1 234	10,5%	1,64	6,14
Maisons	10 908	92,5%	1,15	1,23
Appartements	768	6,5%	4,23	-1,52
<b>Parc total</b>	<b>11 794</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,13</b>	<b>1,14</b>

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	34 708	19,3%	1,76	0,09
<b>Parc total</b>	<b>179 460</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,15</b>	<b>0,86</b>

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	2 941	32,2%
RP construites de 1946 à 1990	4 184	45,8%
RP construites de 1991 à 2009	2 005	22,0%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>9 131</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2013		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	7 097	76,4%	20,2	5,5%
Locataire du parc privé	1 407	15,1%	6,5	6,2%
Locataire HLM	577	6,2%	8,2	-3,8%
Logé gratuitement	206	2,2%	17,7	5,1%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	636	11,0%	16,4%	4,9

Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton de Selles-sur-Cher** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**17** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

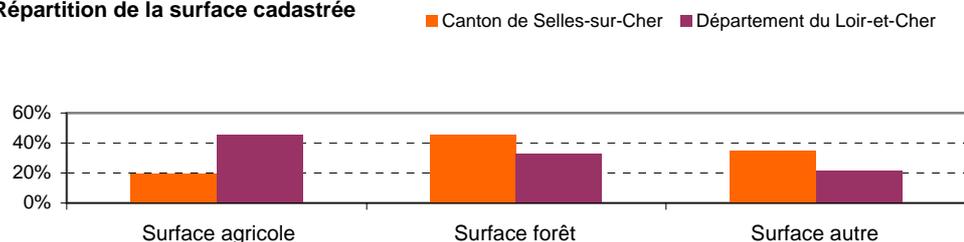
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	5	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	2	42
Cartes communales	10	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	53 942
Surface agricole	10 504
Surface forêt	24 669
Surface autre	18 769

**Répartition de la surface cadastrée**



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

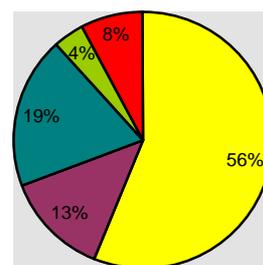
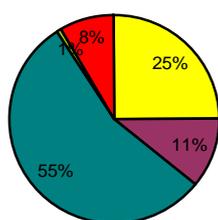
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

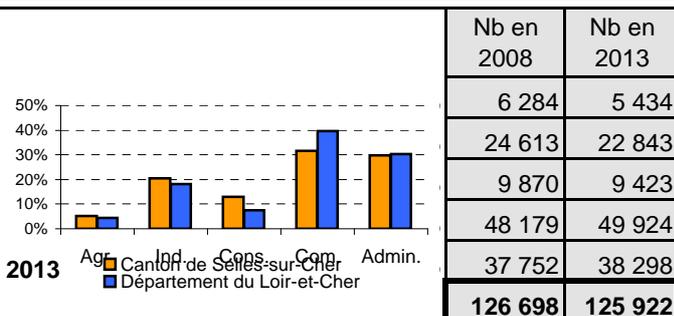
Zone d'activités	Canton de Selles-sur-Cher					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	61,2	26,3	134,5	2,1	20,4	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	12	189
-----------------------	----	-----

**Répartition des surfaces des zones activités**



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	332	256
Industrie	1 344	999
Construction	637	631
Commerce, transports, services divers	1 468	1 548
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 605	1 449
<b>Total</b>	<b>5 386</b>	<b>4 883</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	11 782	11 867	12 016	12 080	11 944	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	47%	49%	48%	48%	45%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	20 194	20 833	20 700	21 175	21 979	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	741	638	663	787	896	972	851	875	955	1 139

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	675 € / population DGF
---	------------------------

860 € / population DGF
------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre